



GHID DE VÂNZARE

LUCA&M ESTATE

CÂT VALOREAZĂ PROPRIETATEA DVS.?

NU VĂ MAI ÎNTREBAȚI ȘI AFLAȚI, CU O EVALUARE A PROPRIETĂȚII DE LA LUCA&M ESTATE.

PASUL 1

Rezervați o evaluare GRATUITĂ pentru proprietatea Dumneavoastra!



La această întâlnire puteți clarifica orice puncte despre care încă nu sunteți conștienți despre procesul de vânzare, puteți obține o evaluare exactă a pieței proprietății dvs. și puteți discuta despre comisionul pentru serviciul pe care vi-l oferim.

PASUL 2

Ai intrat in legatura cu expertul tau Luca&M Estate!



Luca&M Estate este alaturi de tine! După întâlnirea cu unul dintre agenții noștri la evaluare, procesul de vanzare va deveni simplu si eficient

PASUL 3

Promovare de calitate



Vom lua descrieri detaliate ale camerelor, fotografii de înaltă calitate și orice informații suplimentare pe care le-ați putea avea pentru a crea o broșură pentru proprietatea dvs., o reclamă pentru Rightmove, propriul nostru site web și showroom-ul nostru de birouri. În această etapă, ne vom asigura, de asemenea, că aveți un EPC actual.

PASUL 4

Găsirea unui cumpărător



Broșura a fost concepută, reclama este live și avem vizionări rezervate, acum negociatorii noștri de vânzări vor efectua vizionări însoțite la proprietatea dvs. până când vom găsi un potențial cumpărător în măsură să vă cumpere proprietatea.

PASUL 5

Ei o iubesc!



Cele mai recente persoane care au văzut îți iubesc proprietatea și ți-au făcut o ofertă! Dacă considerăți că oferta este acceptabilă, putem începe procedurile privind vânzarea, dacă nu, vom negocia în numele dvs. până când vom ajunge la un preț care să satisfacă ambele părți.

PASUL 6

Oferta acceptată!



Tot ce avem nevoie de la dvs., deoarece vânzătorul este detaliile avocatului dvs., astfel încât să putem contacta cu aceștia pentru a vă ține la curent cu evoluția vânzării dvs., vom aduna toate informațiile relevante de la cumpărători, relaxați-vă.

PASUL 7

Schimb de contracte



Toate căutările și anchetele ridicate de-a lungul drumului au revenit și au fost satisfăcute din punct de vedere legal, așa că este timpul să schimbați contractele cu cumpărătorul, astfel încât să aveți un angajament financiar de la aceștia pentru a vă cumpăra proprietatea.

PASUL 8

Ziua finalizării!



Vânzarea proprietății dvs. este finalizată și vom preda cheile noului proprietar, vă dorim tot binele în noua dvs. casă și sperăm să ne revedem în viitor.



Vânzarea casei dvs. este, fără îndoială, una dintre cele mai mari și mai dificile decizii pe care va trebui să le luați vreodată în viață, în special din punct de vedere financiar, de aceea aveți nevoie de o agentie imobiliara locala și cu o mare experiență, precum **Luca Estate**, care să vă ghideze în acest proces. Următorul ghid a fost pus la punct de către agenții noștri pentru a descompune procesul complicat în pași mai mici pentru a vă ajuta să înțelegeți un proces cu care nu ați avea de a face zilnic. Dacă aveți nevoie de clarificări cu privire la ceva din acest ghid, vă rugăm să nu ezitați să ne sunați la **0739856511** .